

**Prot. n.767/S.P.**  
**Modugno 14.06.2006**

**Ai sigg. Sindaci dei Comuni Pugliesi**  
**Loro sedi**

**OGGETTO: L. 9/12/98, n. 431, art. 11 - Fondo nazionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione. Anno 2005**

Pressoché ultimata la ripartizione del fondo nazionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione di cui alla legge in oggetto per l'anno 2004, si sono avviate le procedure per la ripartizione relativa all'anno 2005.

D'intesa con l'ANCI Puglia e le OOSS, si ritiene opportuno che la ripartizione ricalchi i criteri introdotti per la prima volta lo scorso anno. Facendo tesoro di quell'esperienza, ancor prima della approvazione della Deliberazione da parte della Giunta Regionale, appare utile fornire alcune informazioni, di modo che i Comuni possano avere a disposizione un maggiore lasso di tempo per assumere i provvedimenti di propria competenza.

In particolare, per contrastare la progressiva riduzione dei contributi da parte del governo centrale, pari a 20.797.795,25 (16.380.163,62 + 4.417.631,63 assegnati dal Ministero quale premio per il cofinanziamento regionale), sono stati stanziati 15.000.000 di fondi regionali. Si è anche confermata la novità introdotta per la prima volta lo scorso anno, ossia la previsione di una premialità destinata ai Comuni che concorrano con propri fondi a incrementare le risorse ad essi attribuite in base ai fabbisogni accertati nell'anno 2004. Come l'anno passato, la somma da concedere come premialità, pari a circa 7.600.000, sarà ripartita dal Settore ERP calcolando l'incidenza dell'importo messo a disposizione da ciascun Comune sul totale delle somme comunali messe a disposizione, e applicando la stessa incidenza all'importo complessivo stanziato dalla Regione; tale somma, per ogni comune, non potrà comunque essere superiore al 20% del fabbisogno comunale per l'anno 2004, calcolato in base alla normativa, e dovrà essere contenuta nel 25% dell'importo complessivo.

Infine, anche per il 2005 si è previsto di elevare il numero dei soggetti beneficiari, portando a 13.000 euro il limite di reddito per quelli rientranti nella fascia b) di cui al D.M. 7/6/99. Merita precisare che il reddito è stabilito dall'art. 2, punto f) della legge n. 54/84, riferito all'art. 21 della L. n. 457/78 e successive modificazioni.

Si è poi condivisa la necessità di esaminare le domande con estremo rigore e si è discusso sull'opportunità di escludere le richieste di contributo per la locazione di alloggi ubicati in zone di pregio, così come delimitate dagli accordi stipulati dai Comuni ai sensi della Legge 431/98 ovvero della L. 392/78 (Legge sull'equo canone).

Sono stati anche definiti i termini per l'invio dei risultati dei bandi comunali: tale documentazione dovrà pervenire alla Regione entro il 29 settembre 2006, mentre gli atti deliberativi esecutivi inerenti al cofinanziamento comunale necessario per ottenere le risorse della premialità dovranno pervenire entro il successivo 30 ottobre 2006.

A breve il provvedimento sarà posto all'attenzione della Giunta Regionale.

L'Assessore all'Assetto del Territorio,  
Urbanistica ed Edilizia Residenziale Pubblica  
f.to Prof.ssa Angela Barbanente